

万达购物广场委托招商协议书

本人_____ 是_____ 万达购物广场（以下称“购物广场”）首层_____ 号商铺（以下称“商铺”）产权人（以下称“委托人”），自愿授权_____ 万达购物广场管理有限公司（以下称“受托方”）进行商铺的租赁谈判及租赁协议签订事项，具体约定如下：

- 1、受托方将严格按照委托人授权的租赁条件进行招商谈判并代为签订租赁协议（租赁协议样本经委托人签字确认，见附件），委托人应承担委托人的责任，自行履行该租赁协议。
- 2、受托方将尽力促使租赁成功，但不因接受委托却未能促成租赁协议而承担任何责任，受托方代为委托人签订租售协议后，也不因承租人违约而承担任何责任。
- 3、委托人也可自行寻找租赁商户，且租赁商户须同意接受购物广场统一经营管理和物业管理。在签订书面协议前，委托人必须书面通知受托方，以便受托方终止该商铺的委托招商谈判。如果受托方在接到前述书面通知时已与承租人签订租赁协议，则委托人应按受托方已签订的租赁协议履行，并自行处理其他租赁商户因未能签订租赁协议而可能产生的纠纷，且承担全部费用。如果委托人未按前述约定通知受托方，则由此产生的纠纷和责任由委托人自行承担。
- 4、委托人必须严格履行约定，本协议签署生效后未经书面通知受托方且双方商议一致不得擅自更改委托招商条件。
- 5、委托人有权了解商铺招租进度情况，但不得干预受托方正常招商工作的开展。

6、受托方应向委托人及时反馈招租进展情况。

7、委托位置、面积及价格：

该商铺按《商铺买卖合同》中标示的位置及政府实测建筑面

积_____平方米进行招商。按建筑面积计算，委托出租价格每月

每平方米不低于人民币_____元，即月租金总额为人民

币_____元。如实际招租的价格，等同于或超出委托出租价格，委托人

授权受托方为委托人与承租人确定租赁关系，无须事先征求委托人的意见。如

实际招租价格低于委托价格，受托方应及时通知委托人，由委托人决定是否出

租。

8、受托方代为签订的租赁协议书中应明确如下税、费的承担方式：

物业管理费：由_____ 承担并缴纳

水 电 费：由_____ 承担并缴纳

政府税收、规费：由_____ 承担并缴纳

房屋租赁税：由_____ 承担并缴纳

委托招租年限： _____ 年

付款方式：按 _____ 缴纳，缴款日为_____ ；

9、本协议签订的同时，委托人应向受托方交纳人民币_____元作为委托

招商定金，在受托方按本协议约定的委托条件（即本协议第“7”和第“8”条的约

定），与承租人签订租赁协议后一周内，受托人将该定金不计息一次性返还给

委托人。

如委托人在委托期间违反本协议任何约定，则受托方有权解除本协议且不退还

定金，委托人还应承担由此可能给受托方带来的一切损失。受托方原则上不再

接受委托人的委托，该商铺招租由委托人自行解决，并必须保证与购物广场同时开业营业。如未能同时开业，则每延迟开业一天委托人应向受托方支付相当于月租金总额_____ %的违约金。

如果受托方已按委托协议的招租条件与承租方确定租赁意向，而委托人不同意签订租赁协议的，受托人有权立即自行与承租方签订租赁合同，委托人应当承担委托人的责任并自行履行该租赁协议；如果受托人选择不签订租赁协议，则受托人可以解除本协议，按前述解除协议的约定执行。

10、未尽事宜双方协商解决，不能协商一致的，任何一方可向购物广场所在地法院提起诉讼。

11、委托期间：自本协议签订生效之日起_____ 天有效，
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

12、本协议一式两份，双方各执一份，自委托人签字，受托方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

本人授权____万达购物广场管理有限公司按以上约定条款全权代为招租并与承租方签订商铺租赁协议，协议经签订立即生效本人自愿无条件执行前述各项约定。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：