

房产代持合同

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

鉴于甲方拟购买坐落房产一套，乙方与丙方系夫妻关系；现各方本着平等友好之原则，经协商一致，就甲方委托乙方代为购买并代为持有该房产相关事宜达成如下协议，以兹共同遵照执行：

一、关于该房产相关事实的确认

该房产坐落于：_____；出卖人
为：_____；产权面积为_____平方
米。

二、关于房产购买的约定

- 1、甲方应当承担购买该套房产的全部费用。
- 2、乙方应当以其本人名义与出卖人签订合同购买房屋。
- 3、该房产购得后登记在乙方个人名下。

三、关于房产产权的约定

- 1、甲、乙双方确认，虽然该房产仅登记在乙方名下，但该房产实际为甲方所有。

2、甲方享有的该房产全部产权，以乙方的名义代为持有。

四、关于该房产经营管理和处分的约定

1、甲、乙双方确认，甲方享有该房产的所有权和使用权，包括但不限于自己居住、出租等。

2、乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售。

五、关于该房产收益分配，税费及风险等的约定

1、该房产的租金等收益，归甲方所有。

2、因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由甲方承担费用。

3、因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担。

4、乙方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5、因房产为乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，贷款所得本金全部归甲方所有，归还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

六、产权变动

1、乙方在接到甲方变更产权登记的通知后，应积极配合甲方将该房产变更登记至甲方指定的自然人或法人名下。

2、乙方接到甲方出售房屋的通知后，应积极配合出售该房产，并协助办理房屋买卖相关手续。

七、丙方确认

- 1、丙方知悉甲方与乙方之间的房产代购及代持协议。
- 2、丙方确认该房产的实际所有权人为甲方，并非丙方与乙方的夫妻共同财产。
- 3、丙方承诺积极配合办理该房产产权变更的所有手续。
- 4、若该房产在法律相关认定项下被认定为乙方所有，则丙方确认该房产最多属于乙方的个人财产，概由乙方全权处理；同时，根据相关法律规定需要丙方配合办理的手续，丙方承诺积极予以配合。

八、其他事项

- 1、本协议一式三份，三方各持一份，具有同等法律效力。
- 2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向_____所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

丙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：