

# 店铺转让合同

甲方（转让方）：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，签订本转让合同。

## 一、转让标的

1、甲乙双方一致确认：甲方同意将下列店铺及其资产（具体以本协议及附件约定为准）转让给乙方，乙方同意受让并支付价款。

店铺地址：\_\_\_\_\_。

店铺名称：\_\_\_\_\_。（以下简称店铺）

该店铺经营执照号：\_\_\_\_\_，经营形

式：\_\_\_\_\_，营业执照名

称：\_\_\_\_\_，营业执照登记负责

人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方营业执照）

2、列入转让范围的资产包括：

(1) 店铺现有装饰装修，具体包括：

\_\_\_\_\_

(2) 资产设备，具体见：附件《转让资产清单》。

(3) 店铺现有场地使用权，具体见：本合同约定。

(4) 专有技术：甲方所掌握的\_\_\_\_\_技术（以下统称专有技术），具体见本合同约定。

(5) 客户名单。具体见本合同约定。

(6) 商号、品牌：\_\_\_\_\_。（以下简称“品牌”）

(7) 其它资产：  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

（以上统称店铺资产）

## 二、转让价款及支付方式

1、双方一致确认，本次转让价款共计人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2、本次转让价款的具体支付方式为：

(1) 为确保交易安全，本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。  
该款项作为定金，同时可抵作转让价款。

(2) 甲方店铺资产移交前，乙方向甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(3) 甲方店铺资产移交后五日内，乙方付清余款。

3、甲方指定收款账户如下：

指定收款账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

4、发票：甲方应向乙方开具正规发票。发票名

目：\_\_\_\_\_。

5、除本协议明确约定的以外，就本次转让，乙方无需再支付其它费用。

### 三、店铺资产移交

1、移交日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，本协议另有约定的项目除外。

2、店铺现有场地及店铺资产于移交日，由甲方向乙方移交；本协议另有约定的除外。

### 四、店铺现有场地使用权安排

1、房东与甲方已签订租赁合同（详见：附件“租赁合同”），租期

到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租

为\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，租金已交

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（租金截止日）。

2、本合同签订同时或之后，甲方协助配合将租赁合同转让给乙方，由乙方方向房东履行该租赁合同（或重新签订租赁合同），交纳租金及水电费等各项费用

（租金截止日之后的租金由乙方负责缴纳；转让日以后的水电费用由乙方负责缴纳）。已经缴纳的押金归乙方所有（本协议约定的转让价款中已包含该项费用）。

### 五、专有技术转让安排

1、甲方应向乙方提供下列技术资料：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2、甲方应对乙方（包括乙方指定的人员，总共不超过\_\_\_\_\_人）进行培训，确保乙方具备单独生产、经营\_\_\_\_\_业务的能力。培训安排如下：

\_\_\_\_\_。

3、本协议生效后\_\_\_\_\_个月内，涉及专有技术问题的，甲方应向乙方提供咨询服务，不再另行收费。

4、甲方有权继续使用专有技术进行经营，本协议另有约定的除外。

## 六、甲方店铺现有人员安排

1、除本合同约定的留用人员以外，甲方店铺现有人员由甲方另行安排，其工资、补偿、费用等由甲方自行负责。

2、留用人员

为：\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人。

留用人员在移交日前的工资、社保等成本由甲方负责，移交日之后由乙方负责。

3、留用人员应配合与乙方签署劳动合同；如留用人员拒绝签订合同，或不同意相关安排的，则乙方有权不予留用。

## 七、工商变更

1、甲方营业执照处理：

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将甲方营业执照注册地迁出现注册地或自行注销。

2、乙方营业执照处理：

(1) 乙方应自行办理工商执照，并承担相关费用。

(2) 乙方有权以自己或乙方指定的其它人员的名义办理工商执照，不影响本合同履行。

3、本合同签订后，乙方可暂时免费使用甲方营业执照进行经营不超过\_\_\_\_\_天。期满后乙方必须使用自己重新办理的营业执照。

如仍使用甲方营业执照的，应按人民币\_\_\_\_\_元/每月支付违约金。

乙方使用甲方营业执照导致甲方承担任何责任的，甲方有权向乙方追偿。

## 八、品牌

1、移交日以后，乙方有权继续以\_\_\_\_\_作为店铺名称、商号等进行经营。

乙方有权以\_\_\_\_\_申请商标，甲方对是否可以申请商标不作承诺；甲方不得自行以\_\_\_\_\_申请商标。

2、移交日以后，甲方不得以\_\_\_\_\_作为店铺名称、商号等进行经营，双方另有约定除外。

## 九、甲方原客户安排

1、甲方原客户名单及有关信息见本合同附件。

2、甲方原客户与甲方原签订的合同一并由乙方接收，所有签订的合同、客户资料等均转移给乙方，转让后由乙方承担和客户之间的权利及义务（双方另有约定除外）。

但是：甲方对原客户仍有付款、欠款、退款等金钱或财产性质债务的，必须在本合同附件中明确声明；未明确声明的，乙方对此不承担责任。

具体见附件“甲方原客户信息表”。

## 十、竞业限制约定

甲方及其近亲属、关系密切的其他人在本协议签订后\_\_\_\_\_个月内，  
在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市范围内不从事、不参  
与\_\_\_\_\_业务的经营。

## 十一、债权债务承担

1、甲方经营店铺期间的债权债务由甲方自行负责（本协议另有明确约定的除外）。

2、乙方经营店铺期间的债权债务由乙方自行负责（本协议另有明确约定的除外）。

## 十二、承诺与保证

### 1、甲方承诺与保证

(1) 甲方为店铺资产的合法、实际的所有者，有权签订与履行本协议。

(2) 甲方积极配合乙方，履行本协议。

(3)

### 2、乙方承诺与保证

(1) 乙方承诺按照本协议约定按时、足额向甲方支付转让款。

(2) 乙方积极配合甲方本次转让的相关事宜。

## 十三、违约责任

1、如乙方未按本协议约定的期限内向甲方支付转让价款的，每逾期一天，应按逾期金额的\_\_\_1\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

逾期超过\_15\_日的，甲方有权解除本合同。

2、甲方逾期交付资产或违反合同其它义务的，每逾期一天，应按人民币\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

逾期超过15天的，导致乙方无法实现正常经营店铺的，乙方有权解除合同，要求甲方退还全部款项，并要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

#### 十四、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交位于\_\_\_\_\_（地点）的\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

(2) 依法向\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十五、协议的生效及其他

1、本协议经双方签字后生效。

2、协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该保密义务在本协议履行完毕后三年内仍然有效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

签署时间：                  年                  月                  日

**甲方（签字）：**

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

附件一：转让资产清单

序号	资产名称	数量	说明
1			
2			
3			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

上述资产一并转让。

日期：            年            月            日

甲方：

乙方：

附件二：原客户信息表

编号	客户名称	联系方式	原合同履行情况	后续负责人	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					

日期：                    年                    月                    日

甲方：

乙方：