

车位使用权转让协议

甲方（转让方）：

证件号码：

地址：

联系方式：

乙方（受让方）：

证件号码：

地址：

联系方式：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，

就_____ 停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

1、本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2、甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷，没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址编号为：

_____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）_____（¥_____元），乙方付款方式为第_____种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）_____（¥_____元），剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后，甲、乙双方分别向开发商

（_____公司）发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

六、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

七、附则

- 1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。
- 2、本协议经各方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（签字）：

地址：

联系方式：

乙方（签字）：

地址：

联系方式：